

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

01.08.2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Московская ул, 16
2. Год постройки 1965
3. Характеристика объекта:
износ в % 34 этажность 5 подъездов 3
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 653,9 кв.м
количество квартир 50 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2515,30 (кв. м)
жилая площадь 2515,3 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для
целей тепло-водоснабжения - 0 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Центральная
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива _____
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № 25/01-2019 от 08.04.2019 г., срок действия 1 года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от 20.06.2019 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 11.03.2019 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2018 - 2019 г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2019 - 2020 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м м.п			
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м м.п м.п шт. шт.	0 0 0 0 0	0 0 0 0 0	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п м.п	0 0	0 0	удовл. удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приемков	кв.м кв.м	0 0	0 0	удовл. удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт. м.п шт. м.п шт. шт. шт. шт.	0 0 0 1638	0 0 0 1638	удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
запорной арматуры	шт.		0	0	удовл.
промывка и опрессовка	м.п		290,75	290,75	удовл.
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.		0	0	удовл.
ремонт и изоляция труб	м.п		0	0	удовл.
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п		0	0	удовл.
ремонт колодцев	шт.		0	0	удовл.
промывка системы	м.п		89	89	удовл.
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
силовой электропроводки	м.п		0	0	удовл.
вводных устройств	шт.		0	0	удовл.
электрощитовых	шт.		0	0	удовл.
электродвигателей	шт.		0	0	удовл.
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2019 - 2020 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумаков

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

ТСЖ Куракина Н.И. кв.36

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербатюк

- главный инженер МБУ "УКП"

Н.А. Калигин

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунов

- представителей муниципального образования

К.А. Бабыкин

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**



Председатель

С.Н. Шумаков
(подпись)

(С.Н. Шумаков)
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:

Куракина М.И.
(подпись)

(Куракина М.И.)
(Ф.И.О.)

Е.И. Щербатюк
(подпись)

(Е.И. Щербатюк)
(Ф.И.О.)

Е.И. Щербатюк

Н.А. Калигин
(подпись)

(Н.А. Калигин)
(Ф.И.О.)

В.Л. Лизунов
(подпись)

(В.Л. Лизунов)
(Ф.И.О.)

[Signature]
(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

[Signature]
(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

[Signature]
(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

[Signature]
(подпись)

(_____)
(Ф.И.О.)

" 1 " августа 20 19 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019 - 2020 г.
Глава муниципального образования (заместитель)

К.А. Бабыкин
(подпись)

(К.А. Бабыкин)
(Ф.И.О.)

